



EMPRÉSTIMO AOS CONSUMIDORES DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO

CRÉDITO PARA AQUISIÇÃO DE HABITAÇÃO PRÓPRIA PERMANENTE
CRÉDITO À HABITAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO, OU OBRAS DE BENEFICIAÇÃO, RECUPERAÇÃO

1. Documentação necessária (comum a todos os pedidos)

Para a formalização da Proposta de Crédito os peticionários deverão ser portadores dos seguintes documentos:

- a) Documentos de identificação (Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte) e comprovativo de morada
- b) Última Declaração de Rendimentos (IRS) entregue nas Finanças e respetiva nota de liquidação
- c) Três últimos recibos de salários
- d) Últimos extratos mensais das contas de outras instituições bancárias

2. Documentação respeitante ao imóvel

- a) Chave de acesso à Certidão Permanente de registo na Conservatória do Registo Predial ou Certidão de Teor da Conservatória do Registo Predial
- b) Caderneta Predial ou Modelo 1 do IMI atualizada
- c) Memória Descritiva do Projeto de Construção (em caso de construção)
- d) Planta de localização do prédio e Planta com áreas do prédio
- e) Orçamentos da obra (em caso de construção ou obras)
- f) Alvará de Licença de Obra ou Comunicação Prévia de Obra (em caso de construção ou obras)
- g) Ficha Técnica da Habitação
- h) Certificado Energético
- i) Original ou cópia autenticada da Licença de Habitação / Utilização
- j) Contrato de Promessa de Compra e Venda e identificação completa dos Vendedores